**Nájomná zmluva**

**č. 5/2021**

**uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**medzi**

P**renajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení POLIKLINIKA NSK Štúrovo**

 Sídlo: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo

 Zastúpený: Mgr.Ondrejom Czékusom,

 riaditeľom Polikliniky NSK Štúrovo

 IČO: 17336139

 IČ DPH: SK 2021035225

 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

 Číslo účtu: SK 76 8180 0000 0070 0030 6159

**a**

**Nájomcom: Július Balla**

Bytom: Proletárska 12, 935 63 Čata

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

l. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť plochy nachádzajúcej sa pred budovou súpisné číslo 105 na parcele číslo 3753, kat. územie Štúrovo, na ulici Jesenského č. 85 o celkovej výmere 20 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nové Zámky na LV č. 2904.

2. Účelom nájmu je prenájom plochy na predaj ovocia a zeleniny, maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.6.2021 do 31.10.2021.

**Čl. III.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50,00 €/m², ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním prenajatej plochy a prevádzkovaním stánku.

Nájomné ročné 1 000,00 €

Nájomné mesačne celkom 83,00 €

1/3

2. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa predošlého mesiaca na bežný mesiac na účet prenajímateľa č. účtu: SK  76 8180 0000 0070 0030 6159. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúr.

**Čl. IV.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Prevádzkové náklady za energie spojené s nájmom bude hradiť nájomca mesačne spolu s nájomným.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z  omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

**Čl. V.**

**Technický stav, údržba a čistenie okolia.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť plochy pred budovou v stave spôsobilom na účel užívania. Údržbu a čistenie okolia prenajatej plochy znáša nájomca na vlastné náklady.

**Čl. VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca je povinný:**

* platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby
* používať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
* nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

 **Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

**Čl. VII.**

**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva končí:

1.Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2/3

**Čl. VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK a zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôlu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a l vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Štúrove, dňa 18.6.2021 V  Štúrove, dňa 18.6.2021

Prenajímateľ: Nájomca:

------------------------------------------ ----------------------------------------------

Mgr.Ondrej CZÉKUS Július Balla

riaditeľ Polikliniky NSK Štúrovo