

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

ZMLUVA O DIELO č. 5/VO/2015 NA POSKYTNUTIE STAVEBNÉHO DOZORU PRE POLIKLINIKU ŠTÚROVO

Objednávateľ:

POLIKLINIKA ŠTÚROVO

so sídlom: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo

IČO: 17336139

DIČ: 2021035225

zastúpený: Mgr. Ondrej Czékus – riaditeľ

bankové spojenie: IBAN SK

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Ing. Peter JACH – Dom Art

Zapísaný na Okresnom úrade Banská Bystrica č. ž. r.: 601-5479

so sídlom: Tulska 5338/64, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 32 022 026

DIČ: 10205486502

zastúpený: Ing. Peter Jach

bankové spojenie: IBAN SK

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pre zadávanie zákaziek podľa § 9 ods.9 zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Poliklinika Štúrovo použil postup podľa § 9 ods.9 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru pri realizácii rekonštrukčných stavebných prác na Poliklinike Štúrovo, ktoré budú financované formou dotácie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej len EFRR)

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

z Operačného Programu Zdravotníctvo (ďalej len OPZ), prioritná os č. 2 Podpora zdravia a predchádzanie zdravotným rizikám, Opatrenie č. 2.1. Rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti, číslo výzvy OPZ 2014/2.1/01, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len zmluva o poskytnutí NFP) - kód projektu ITMS: 28120120054, ktorú uzatvoril objednávateľ s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len MZ SR) ako Riadiacim orgánom pre OPZ.

Rozsah rekonštrukčných stavebných prác, pre ktoré bude zhotoviteľ poskytovať stavebný dozor je stanovený technickou a projektovou dokumentáciou pozostávajúcou zo sprievodnej, súhrnnej technickej a technických správ, výkresov a rozpočtových podkladov - zadania (krycie listy rozpočtov, rekapitulácia objektov stavby, rekapitulácie rozpočtov, rozpočty), ktoré obdržal ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

Predmetom činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:

1. Zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavania technologických postupov prípravy a realizácie projektu v intenciách s požiadavkami, ktoré sú obsahom zmluvy o poskytnutí NFP, technickej a projektovej dokumentácie (technické správy, výkresová dokumentácia, rozpočty) a samozrejme zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom stavebných prác.
2. Účasť a následné zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných porád, súvisiacich s prípravou organizácie a vlastnej realizácie stavebných prác.
3. Odsúhlasovanie prípadných nutných dodatkov a zmien projektu, ktoré nebudú navyšovať celkové náklady, nepredlžujú zmluvnú lehotu a nezhoršujú parametre a kvalitu realizačných stavebných prác. Ostatné zmeny a dodatky bezpodmienečne predkladať aj s vlastným odborným vyjadrením verejnému obstarávateľovi.
4. Vypracovávať do monitorovacích správ podklady o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác.
5. Bezodkladné informovanie verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác.
6. Uskutočňovanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
7. Spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľom stavebných prác pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných realizačných nedostatkov..
8. Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
9. Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
10. Vykonávanie zápisov do stavebného denníka od prvého dňa od odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela. Stavebný dozor je nielen oprávnený ale aj povinný dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
11. Kontrolnú činnosť správnosti každého zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia zhotoviteľom diela.
12. Kontrolnú činnosť po stránke vecnej úplnosti konečnej faktúry, vystavenej zhotoviteľom diela po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach.
13. Uplatňovanie námetov, ktoré môžu smerovať k zhospodárneniu realizovaných stavebných prác.
14. Okamžitá spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

15. Kontrola postupu stavebných prác podľa schváleného vecného a časového harmonogramu, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie príslušných sankcií.
16. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác alebo ich častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
17. Kontrola odstraňovania prípadných chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
18. Bezpodmienečná účasť pri odovzdávaní a preberaní diela.
19. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
20. Zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre verejného obstarávateľa za účelom jej archivácie.

a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom skúseným a taktiež odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Poliklinika Štúrovo, Jesenského 85, 943 01 Štúrovo – územie vymedzené nehnuteľnosťou vo vlastníctve objednávateľa, zapísanej na liste vlastníctva.
4. Dielo sa bude realizovať na nehnuteľnosti v katastrálnom území Štúrovo, zapísanej pod parcelným č. pozemku 3753 a súpisným číslom objektu/stavby 105.
5. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako služby zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie, sprievodnej správy, súhrnnej technickej správy, technických správ, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v podkladoch pre vypracovanie ponuky a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými odbornými znalosťami a sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

Článok IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. bod č.1 postupne v období troch kalendárnych mesiacov a to konkrétne **od 30.7.2015 do 30.10.2015**
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác..
3. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, v záujme splnenia realizácie rekonštrukcie objektu Polikliniky Štúrovo.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

Článok V. Cena diela

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela za stavebný dozor bez DPH:	12 300,00 EUR
(slovom: dvanásťtisícristo euro)	
DPH 20 %	0 EUR
(slovom:.....0.....euro)	
Cena diela za stavebný dozor spolu s DPH:	12 300,00 EUR
(slovom: dvanásťtisícristo euro)	

2. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Pevná cena zahrňuje všetky náklady, ktoré bude mať zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy.
4. Za tvorbu ceny, resp. stanovenie ceny v rozsahu požadovanom objednávatelom zodpovedá výlučne zhotoviteľ, nakoľko jej tvorba a stanovenie je, resp. bola v jeho výlučnej kompetencii.. Zhotoviteľom stanovená cena za vykonanie stavebného dozoru pokrýva všetky náklady na vykonanie diela a súčasne zohľadňuje všetky predvídateľné neistoty v požadovanom rozsahu diela.
5. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne len v nasledovných prípadoch:
 - a) zmeny sadzby DPH,
 - b) rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávatel'a

Článok VI. Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena diela bude objednávatelom uhradená jednou konečnou faktúrou po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávatelom poverenej osoby technickým dozorom a na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach, ktorých súčasťou budú krycie listy čerpania a súpis vykonaných prác.
2. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávatel'a, vrátane čísiel bankových účtov
 - predmet plnenia
 - deň vystavenia, splatnosti a zdaniteľného plnenia faktúry
 - účtovaná čiastka
 - variabilný a konštantný symbol
 - podpis oprávneného zástupcu
3. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

4. Konečná faktúra vystavená zhotoviteľom je splatná v lehote do 30 - tich dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z jeho účtu, pričom forma úhrady bude prevodným príkazom
5. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na plnenie tejto zmluvy neposkytne.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť predmet a účel tejto zmluvy počas realizácie rekonštrukčných stavebných prác v rozsahu, spôsobom v termínoch a za podmienok uvedených v podkladoch pre vypracovanie ponuky a ponuky evidenčné číslo 01/05/2015-PJ zo dňa 19.05.2015, ktorú predložil zhotoviteľ objednávateľovi a **tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické, prevádzkové a zamestnávateľské normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom kontrolných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom výkonu periodických kontrol.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať/poskytnúť v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a na základe informácií, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pred uzavretím tejto zmluvy, a ktoré odovzdá zhotoviteľovi na jeho žiadosť a to bez zbytočného odkladu.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady, dokumenty a informácie ktoré poskytol zhotoviteľovi sú aktuálne bez závad a v súlade s podmienkami pre realizáciu stanovenými v zmluve o poskytnutí NFP a zmluvy o dielo na rekonštrukčné stavebné práce polikliniky Štúrovo pre projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

3. Objednávateľ udelí zhotoviteľovi plnú moc v nevyhnutnom rozsahu na zastupovanie v predmetnej veci a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Článok X.

Spory

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce/činnosti uvedené v predmete a účelu tejto zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
4. Objednávateľom bude táto zmluva podpísaná v zmysle Prílohy č.1 (článok 2, bod č.18) Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), t.j. po vykonaní administratívnej kontroly a odsúhlasení príslušnej dokumentácie z verejného obstarávania Riadiacim orgánom pre OPZ.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.

6. Zmluvné strany sú povinné v tejto zmluve strpieť záväzok výkonu kontroly, auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev, súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky a s použitím finančných prostriedkov kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť až do 31.10.2020.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

V Štúrove, dňa 30.7.2015

V Štúrove, dňa 30.7.2015

Za objednávateľa:



Mgr. Onarej Czékus
riaditeľ polikliniky

Za zhotoviteľa:



Ing. Peter Jach



Ing. Peter Jach, Tulská 64, 974 04 Banská Bystrica

Poliklinika Štúrovo
Jesenského 85
943 01 Štúrovo

Cenová ponuka

Evidenčné označenie ponuky: 01/05/2015-PJ

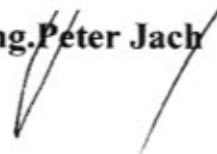
Predmet ponuky – poskytnutie služby „**Stavebný dozor**“ pre realizáciu stavebného diela „**Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti**“ PK Štúrovo.

Členenie cenovej ponuky :

1. Osvedčenie odbornej spôsobilosti – overená kópia
2. Osvedčenie o živnostenskom oprávnení – overená kópia
3. Profesijný životopis
4. Zmluva o dielo
5. Čestné vyhlásenie

V Banskej Bystrici, 19.05.2015

Ing. Peter Jach





Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Peter Jach

15. 1. 1961

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **09486*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stave
v znení neskorších predpisov.

2. 7. 2008

Dátum vydania

prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Odbor živnostenského podnikania
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

OU-BB-OZP1-2015/014757-2

č. živnostenského registra 601-5479

Banská Bystrica 12. 05. 2015



OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Jach**

Bydlisko: **Tulská 5338/64, 974 04 Banská Bystrica**

Obchodné meno: **Ing. Peter Jach - Dom Art**

Miesto podnikania: **Tulská 5338/64, 974 04 Banská Bystrica**

Pridelené IČO: **32 022 026**

na vykonávanie živnosti

Výkon činnosti stavebného dozoru - Pozemné stavby

Vznik živnostenského oprávnenia: 12. 05. 2015

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Kučera
vedúci odboru



Životopis

Osobné údaje

Meno a priezvisko: Ing. Peter Jach

Dátum narodenia:

Adresa:

Mobil:

Mail:

Vzdelanie

1975 - 1980: Gymnázium Ružomberok

1980 - 1985: Slovenská vysoká škola technická, Stavebná fakulta - Bratislava

Doplňujúce vzdelanie

2006: Skúška odbornej spôsobilosti činnosti **STAVBYVEDÚCI**

2008: Skúška odbornej spôsobilosti činnosti **STAVEBNÝ DOZOR**

Pracovné skúsenosti

1985 - 1988: Okresný stavebný podnik Nitra - majster hlavnej stavebnej výroby

1988 - 1990: Pozemné stavby Banská Bystrica - majster HSV

1991 - 1995: Stavex s.r.o. - stavbyvedúci

1995 - 2015: SZČO v stavebníctve, obor **Pozemné staviteľstvo**

Počítačové znalosti

MS office - pokročilý

Cenkros - pokročilý

HTML - pokročilý

Referencie pre činnosť "Stavbyvedúci" a "Stavebný dozor"

Rok	Názov stavby	Rozpočtový náklad	Funkcia
2008 - 2009:	22 Byt. jednotiek Nový Smokovec	Náklad: 1,023.000,- €	Stavebný dozor
2009 - 2010:	Rekonštrukcia vily "Alica" Starý Smokovec	Náklad: 400.000,- €	Stavebný dozor
2010 - 2011:	Bytový dom "Lipa" Tatr. Lomnica	Náklad: 1,100.000,- €	Stavebný dozor
2010 - 2011:	Bytový dom "Zdravie II" Dolný Smokovec	Náklad: 1,400.000,- €	Stavebný dozor
2011 - 2013:	Hotel "Salamandra resort" Hodruša-Hámre	Náklad: 3,500.000,- €	Hlavný stavbyvedúci
2013 - 2014:	Bytový dom "Breza" Tatr. Lomnica	Náklad: 850.000,- €	Stavebný dozor
2013 - 2014:	Bytový dom "Borovica" Tatr. Lomnica	Náklad: 750.000,- €	Stavebný dozor
2013 - 2014:	Admin. budova, Slovenská banská s.r.o.	Náklad: 400.000,- €	Hlavný stavbyvedúci

V Banskej Bystrici, 15.12.2014

Ing. Peter Jach

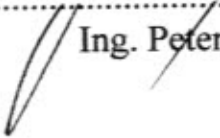


Ing. Peter Jach, Tulská 64, 974 04 Banská Bystrica

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolupodpísaný Ing. Peter Jach týmto čestne vyhlasujem, že nie som platcom DPH.

V Banskej Bystrici, 19.05.2015

.....
 Ing. Peter Jach

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

ZMLUVA O DIELO č. 5/VO/2015 NA POSKYTNUTIE STAVEBNÉHO DOZORU PRE POLIKLINIKU ŠTÚROVO

Objednávateľ:

POLIKLINIKA ŠTÚROVO

so sídlom: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo

IČO: 17336139

DIČ: 2021035225

zastúpený: Mgr. Ondrej Czékus – riaditeľ

bankové spojenie: IBAN SK

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Ing. Peter Jach – Dom Art

Zapísaný na Okresnom úrade Banská Bystrica, č.ž.r.: 601-5479

so sídlom: Tulska 5338/64, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 32 022 026

DIČ: 10205486502

zastúpená: Ing. Peter Jach

bankové spojenie: IBAN SK

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pre zadávanie zákaziek podľa § 9 ods.9 zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Poliklinika Štúrovo použil postup podľa § 9 ods.9 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru pri realizácii rekonštrukčných stavebných prác na Poliklinike Štúrovo, ktoré budú financované formou dotácie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej len EFRR)

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

z Operačného Programu Zdravotníctvo (ďalej len OPZ), prioritná os č. 2 Podpora zdravia a predchádzanie zdravotným rizikám, Opatrenie č. 2.1. Rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti, číslo výzvy OPZ 2014/2.1/01, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len zmluva o poskytnutí NFP) - kód projektu ITMS: 28120120054, ktorú uzatvoril objednávateľ s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len MZ SR) ako Riadiacim orgánom pre OPZ.

Rozsah rekonštrukčných stavebných prác, pre ktoré bude zhotoviteľ poskytovať stavebný dozor je stanovený technickou a projektovou dokumentáciou pozostávajúcou zo sprievodnej, súhrnnej technickej a technických správ, výkresov a rozpočtových podkladov - zadania (krycie listy rozpočtov, rekapitulácia objektov stavby, rekapitulácie rozpočtov, rozpočty), ktoré obdržal ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

Predmetom činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:

1. Zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavania technologických postupov prípravy a realizácie projektu v intenciách s požiadavkami, ktoré sú obsahom zmluvy o poskytnutí NFP, technickej a projektovej dokumentácie (technické správy, výkresová dokumentácia, rozpočty) a samozrejme zmluvy o dielo uzavretej zo zhotoviteľom stavebných prác.
2. Účasť a následné zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných porád, súvisiacich s prípravou organizácie a vlastnej realizácie stavebných prác.
3. Odsúhlasovanie prípadných nutných dodatkov a zmien projektu, ktoré nebudú navyšovať celkové náklady, nepredlžujú zmluvnú lehotu a nezhoršujú parametre a kvalitu realizačných stavebných prác. Ostatné zmeny a dodatky bezpodmienečne predkladať aj s vlastným odborným vyjadrením verejnému obstarávateľovi.
4. Vypracovávať do monitorovacích správ podklady o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác.
5. Bezodkladné informovanie verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác.
6. Uskutočňovanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
7. Spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľom stavebných prác pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných realizačných nedostatkov..
8. Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
9. Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
10. Vykonávanie zápisov do stavebného denníka od prvého dňa od odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela. Stavebný dozor je nielen oprávnený ale aj povinný dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
11. Kontrolnú činnosť správnosti každého zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia zhotoviteľom diela.
12. Kontrolnú činnosť po stránke vecnej úplnosti konečnej faktúry, vystavenej zhotoviteľom diela po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach.
13. Uplatňovanie námetov, ktoré môžu smerovať k zhospodárneniu realizovaných stavebných prác.
14. Okamžitá spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

15. Kontrola postupu stavebných prác podľa schváleného vecného a časového harmonogramu, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie príslušných sankcií.
16. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác alebo ich častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
17. Kontrola odstraňovania prípadných chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
18. Bezpodmienečná účasť pri odovzdávaní a preberaní diela.
19. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
20. Zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre verejného obstarávateľa za účelom jej archivácie.

a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom skúseným a taktiež odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Poliklinika Štúrovo, Jesenského 85, 943 01 Štúrovo – územie vymedzené nehnuteľnosťou vo vlastníctve objednávateľa, zapísanej na liste vlastníctva.
4. Dielo sa bude realizovať na nehnuteľnosti v katastrálnom území Štúrovo, zapísanej pod parcelným č. pozemku 3753 a súpisným číslom objektu/stavby 105.
5. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako služby zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie, sprievodnej správy, súhrnnej technickej správy, technických správ, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v podkladoch pre vypracovanie ponuky a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými odbornými znalosťami a sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

Článok IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. bod č.1 postupne v období troch kalendárnych mesiacov a to konkrétne **od 30.06.2015 do 30.09.2015**
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác..
3. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, v záujme splnenia realizácie rekonštrukcie objektu Polikliniky Štúrovo.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

5. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na plnenie tejto zmluvy neposkytne.

Článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť predmet a účel tejto zmluvy počas realizácie rekonštrukčných stavebných prác v rozsahu, spôsobom v termínoch a za podmienok uvedených v podkladoch pre vypracovanie ponuky a ponuky evidenčné číslo 01/05/2015-PJ zo dňa 19.05.2015, ktorú predložil zhotoviteľ objednávateľovi a *tvorí prílohu tejto zmluvy*.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické, prevádzkové a zamestnávateľské normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom kontrolných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom výkonu periodických kontrol.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

Článok VIII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať/poskytnúť v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a na základe informácií, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pred uzavretím tejto zmluvy, a ktoré odovzdá zhotoviteľovi na jeho žiadosť a to bez zbytočného odkladu.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady, dokumenty a informácie ktoré poskytol zhotoviteľovi sú aktuálne bez závad a v súlade s podmienkami pre realizáciu stanovenými v zmluve o poskytnutí NFP a zmluvy o dielo na rekonštrukčné stavebné práce polikliniky Štúrovo pre projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“.
3. Objednávateľ udelí zhotoviteľovi plnú moc v nevyhnutnom rozsahu na zastupovanie v predmetnej veci a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

**Článok IX.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

**Článok X.
Spory**

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu/činnosti uvedené v predmete a účelu tejto zmluvy.

**Článok XI.
Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
4. Objednávateľom bude táto zmluva podpísaná v zmysle Prílohy č.1 (článok 2, bod č.18) Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), t.j. po vykonaní administratívnej kontroly a odsúhlasení príslušnej dokumentácie z verejného obstarávania Riadiacim orgánom pre OPZ..
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sa dohodli a svojím podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.

ZMLUVA O DIELO

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre polikliniku Štúrovo na projekt „Skvalitnenie ambulantnej starostlivosti“

6. Zmluvné strany sú povinné v tejto zmluve strpieť záväzok výkonu kontroly, auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev, súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky a s použitím finančných prostriedkov kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť až do 31.08.2020.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

V Štúrove, dňa2015

V Banskej Bystrici, dňa 15.05.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ondrej Czékus
riaditeľ polikliniky

.....
 **Ing. Peter Jach**