

Nájomná zmluva

č. 4/2014

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **NSK v zastúpení POLIKLINIKA Štúrovo**
Sídlo: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo
Zastúpený: Mgr. Ondrejom CZÉKUSOM
riaditeľom Polikliniky Štúrovo
IČO: 17336139
IČ DPH: Sk 2021035225
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK76 8180 0000 0070 0030 6159

a
Nájomcom: **Štefan SZABÓ**
Bytom: Hlavná 1196/5, Marcelová

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť plochy nachádzajúcej sa pred budovou súpisné číslo 105 na parcele číslo 3753, kat. územie Štúrovo, na ulici Jesenského č. 85, na prízemí o celkovej výmere 20 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nové Zámky na LV č. 2904.
2. Účelom nájmu je prenájom plochy na predaj ovocia a zeleniny v dňoch pondelok, streda a v piatok, spolu maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.3.2014 do 31.10.2014.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 39,-- € mesačne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním prenajatej plochy a prevádzkovaním stánku.

Nájomné celkom	286,85 €
Nájomné mesačne celkom	39,00 €
(marec 2014 13,85 €, apríl-október 2014 39,00 €).	

2. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa predošlého mesiaca na bežný mesiac na účet prenajímateľa č. účtu: SK76 8180 0000 00740 0030 6159. Pri každej úhrade nájomného treba uviesť ako variabilný symbol mesiac a rok, na ktorý sa platba nájomného vzťahuje. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady za energie spojené s nájmom bude hradiť nájomca mesačne podľa skutočného čerpania nasledovne:

- elektrická energia na základe faktúry podľa skutočnej spotreby.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. V.

Technický stav, údržba a čistenie okolia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť plochy pred budovou v stave spôsobilom na účel užívania. Údržbu a čistenie okolia prenajatej plochy znáša nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby
- používať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK a zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Štúrove, dňa 21.3.2014

V Štúrove, dňa 21.3.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

POLIKLINIKA
Jesenského 85
943 01 ŠTÚROVO
IČO:17336139 DIČ:2021035225
-2-



Mgr. Ondrej CZÉKUS
riaditeľ PK Štúrovo



Štefan SZABÓ