

# Nájomná zmluva

## č. 10/2013

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** NSK v zastúpení POLIKLINIKA Štúrovo  
Sídlo: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo  
Zastúpený: Mgr. Ondrejom CZÉKUSOM  
riaditeľom Polikliniky Štúrovo  
IČO: 17336139  
IČ DPH: Sk 2021035225  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000306159/8180

a

**Nájomcom:** Georgína Górová - GINA RELAX  
Bytom: Čapáškova 76, 943 04 Obid  
IČO: 41 727 592

za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 105 na parcele číslo 3753, kat. územie Štúrovo, na ulici Jesenského č. 85, na prízemí o celkovej výmere 27,145 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nové Zámky na LV č. 2904.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie pedikúry.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.10.2013 do 15.10.2014.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50,-- €/m<sup>2</sup> ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom	1 357,25 €
Nájomné mesačne celkom	113,10 €



2. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa predošlého mesiaca na bežný mesiac na účet prenajímateľa č. účtu: 7000306159/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

#### Čl. IV.

##### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady za energie spojené s nájmom bude hradit' nájomca mesačne podľa skutočného čerpania nasledovne:
  - elektrická energia v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 27,145 m<sup>2</sup>.
  - tepelná energia v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 27,145 m<sup>2</sup>
  - vodné a stočné v prepočte na počet osôb
2. Náklady za odvoz a uloženie odpadu hradí nájomca.
3. Upratovanie zabezpečí nájomca.
4. Telefónne poplatky budú hradené na základe faktúr T-Com na pridelenú telefónnu linku na základe výpisu z evidencie telefónnych hovorov.
5. Prenajímateľ za náhradu zabezpečuje dovoz pošty.
6. Nájomca hradí poplatok za používanie automatickej telefónnej ústredne.
7. Prenajímateľ zabezpečí údržbu spoločných priestorov.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

#### Čl. V.

##### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady. Po ukončení nájmu nájomca je povinný dať prenajaté priestory do pôvodného stavu.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby
- používať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu



- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- hradiť, vykonávať a zabezpečovať vykonanie týchto prác: vymaľovanie nebytových priestorov, nátery okien, dverí, zasklenie okien, údržbu, výmenu a opravu roliet, opravy alebo výmeny zámkov, zástrčiek, zásuviek, vypínačov, žiaroviek, vodovodných a splachovacích tesnení. Opravy môže previesť aj údržbár polikliniky na základe písomnej žiadosti za náhradou.

**Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi ku dňu začatia plynutia doby nájmu v zmysle č. V. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohovorené užívanie ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VII.  
Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva končí:

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK a zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu predsedu NSK 21. 10. 2013 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

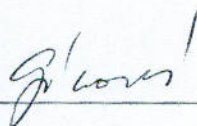
V Štúrove, dňa 28.10.2013

V Štúrove, dňa 28.10.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

**POLIKLINIKA**  
Jesenského 85  
943 01 ŠTÚROVO  
IČO: 37323100, IBA: 2013

Mgr. Ondrej CZÉKUS  
riaditeľ PK Štúrovo

Georgína Górová