

Nájomná zmluva

č. 10/2016

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávna kraj v zastúpení
POLIKLINIKA Štúrovo
Sídlo: Jesenského 85, 943 01 Štúrovo
Zastúpený: Mgr. Ondrejom CZÉKUSOM
riaditeľom Polikliniky Štúrovo
IČO: 17336139
IČ DPH: SK 2021035225
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 76 8180 0000 0070 0030 6159

a

Nájomcom: **ARIS Healthcare, s.r.o.**
Sídlo: Horelica 392, 022 01 Čadca
Zastúpený: Jozefou Delinčákovou-konateľom
IČO: 46 783 571

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 105 na parcele číslo 3753, kat. územie Štúrovo, na ulici Jesenského č. 85, na prízemí o celkovej výmere 2 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nové Zámky na LV č. 2904.
2. Účelom nájmu je prenájom plochy na prezentáciu zdravotníckych pomôcok.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 13.6.2016 do 17.6.2016.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18,00 € denne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné celkom 90,00 €

2. Nájomné je splatné dopredu na účet prenajímateľa č. účtu: SK 76 8180 0000 0070 0030 6159. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Údržbu a čistenie prenajatej plochy znáša nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- používať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí v zmysle č. I. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 2 nájomca a 1 vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa, Nitriansky samosprávny kraj.

V Štúrove, dňa 10.6.2016

Prenajímateľ:

V Štúrove, dňa 10.6.2016

Nájomca:

Mgr. Ondrej CZÉKUS
riaditeľ PK Štúrovo

Jozefa DELINČÁKOVÁ
konateľ